



Planificación Urbana Incremental Participativa

**Una guía para apoyar a Gobiernos locales de ciudades intermedias
en la implementación de los ODS y la Nueva Agenda Urbana**

¿Qué es la Metodología Incremental Participativa? (PUIP)

Es una metodología paso a paso para evaluar, desarrollar, operacionalizar e implementar procesos de planificación urbana.

Está enfocada para líderes urbanos, planificadores, sector económico y civil. La metodología es:

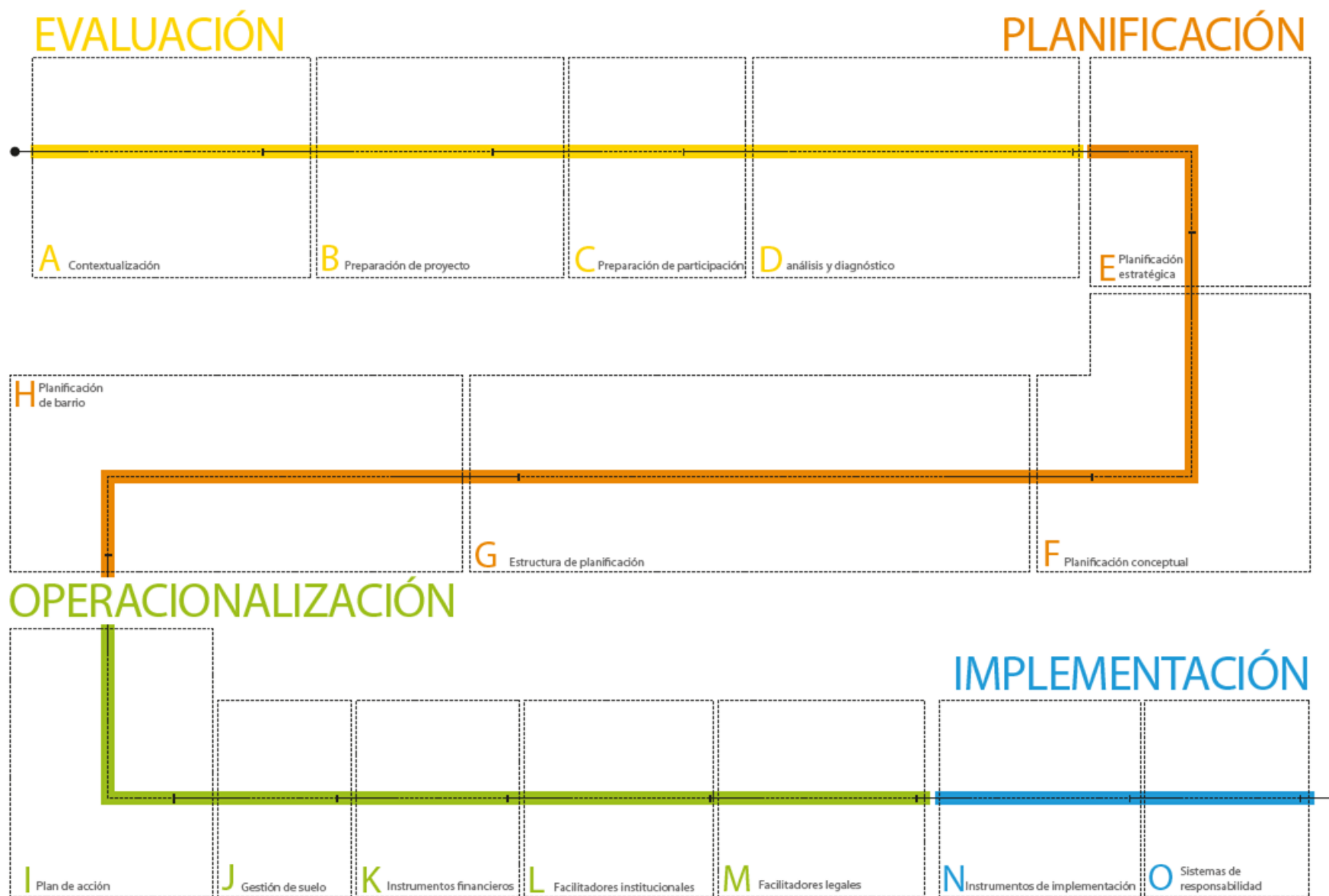
- Adaptables al contexto
- Basada en procesos
- Incremental
- Orientada a resultados
- Participativa y centrada en las personas
- De código abierto
- Basada en las mejores prácticas internacionales



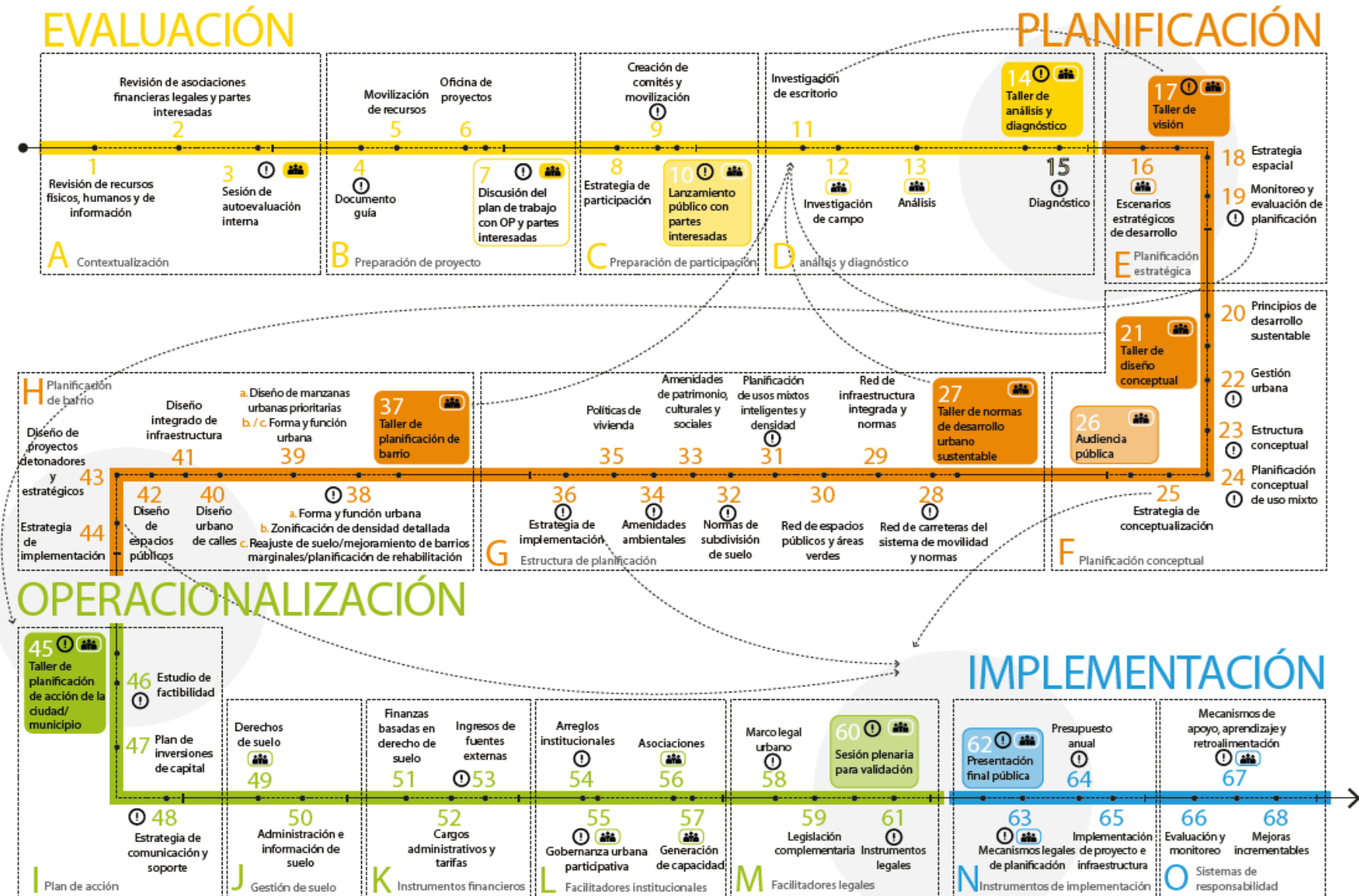
PUIP está... basada en procesos (fases)



PUIP está... basado en procesos (bloques)



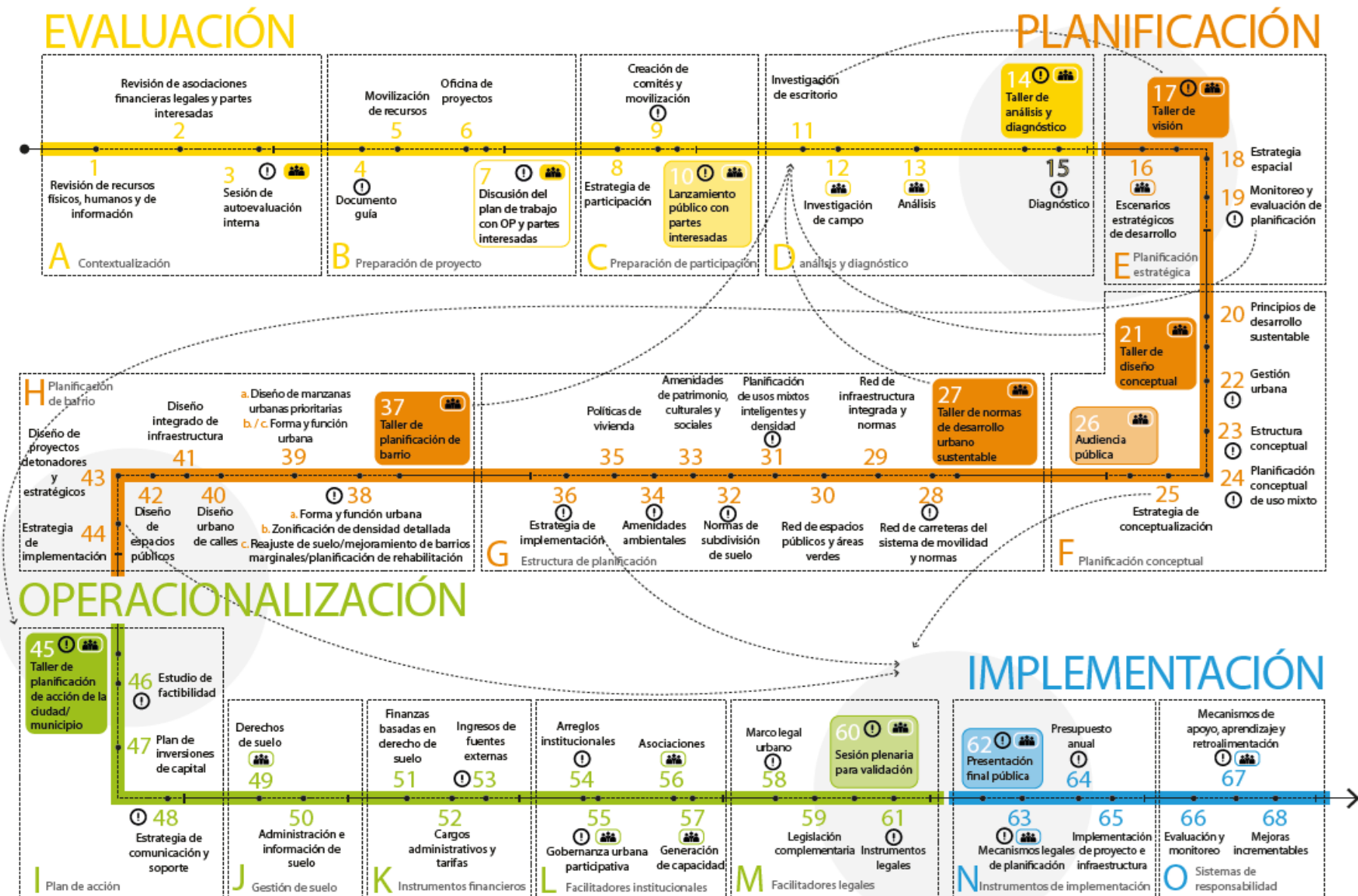
PUIP está... basado en procesos (actividades)



PUIP es... participativa



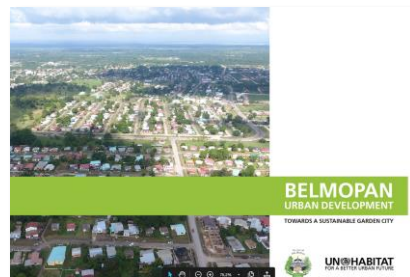
PUIP es... incremental



PUIP está... inspirado en mejores prácticas



*Urban Development Initiative (UrDI)
Cnaan Area of Port-of-Prince*



*Urban Development Towards a Sustainable
Garden City, Belmopan*



*Bissau 2030 Sustainable Spatial
Development Plan, Guinea-Bissau*



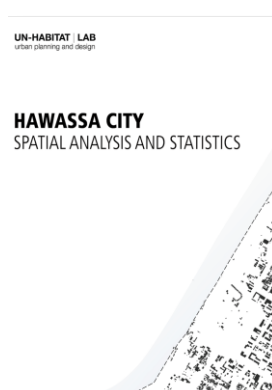
*Project of urban management of
intermediate cities in the department of
Grande Anse and the South of Haiti*



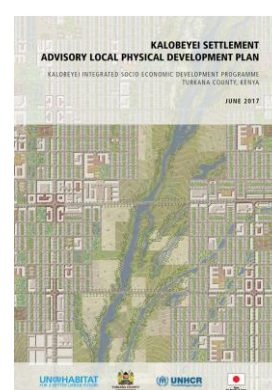
*Angola's National Urban
and Territorial
Development Policy*



Hawassa City Strategic Plan



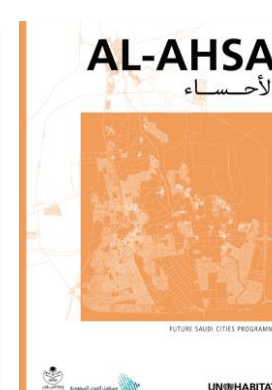
*Hawassa City: spatial
analysis and statistics*



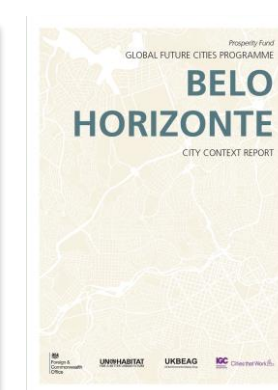
*Kalobeyei integrated socio-
economic development
programme*



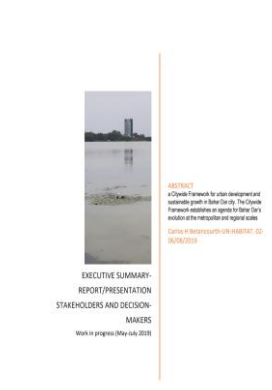
*Spatial Development
Framework 2040 City of
Johannesburg*



*Future Saudi Cities
Programme: City Profiles
Series*



*Prosperity Fund Global
Future Cities*

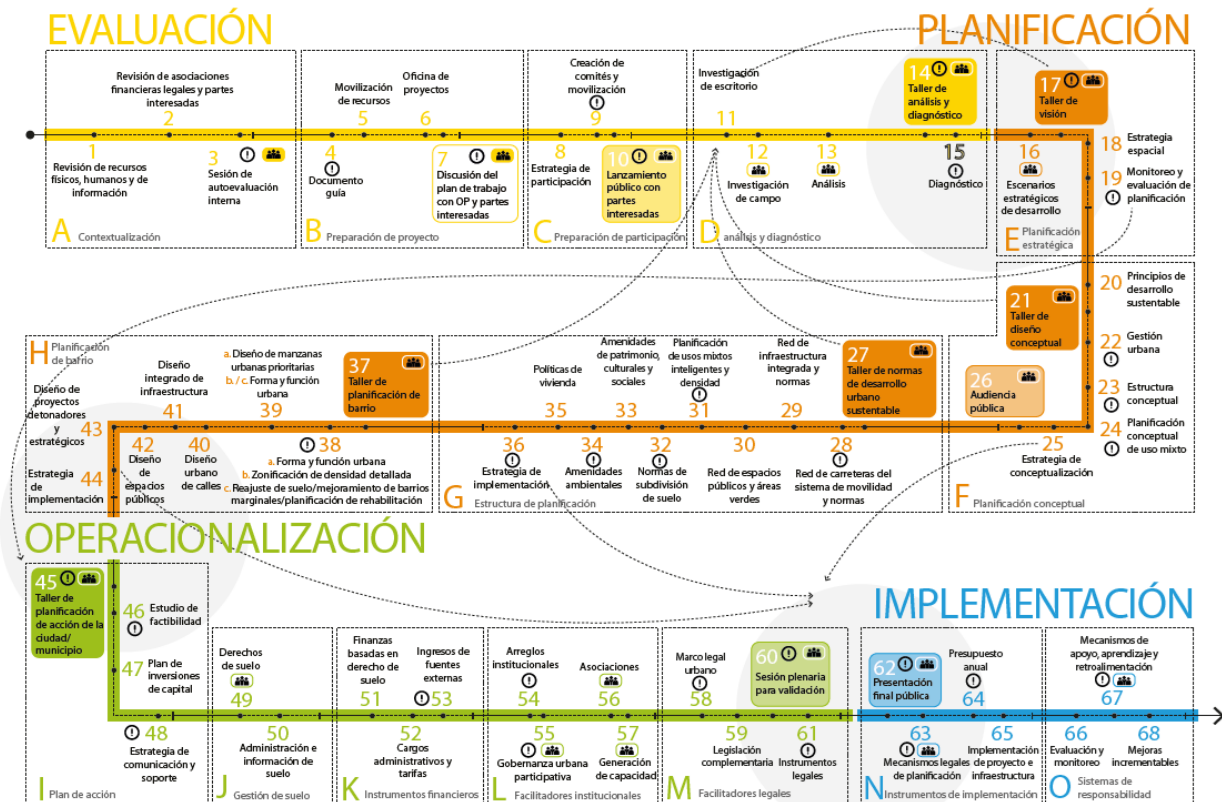


*Prosperity Fund Global
Future Cities*

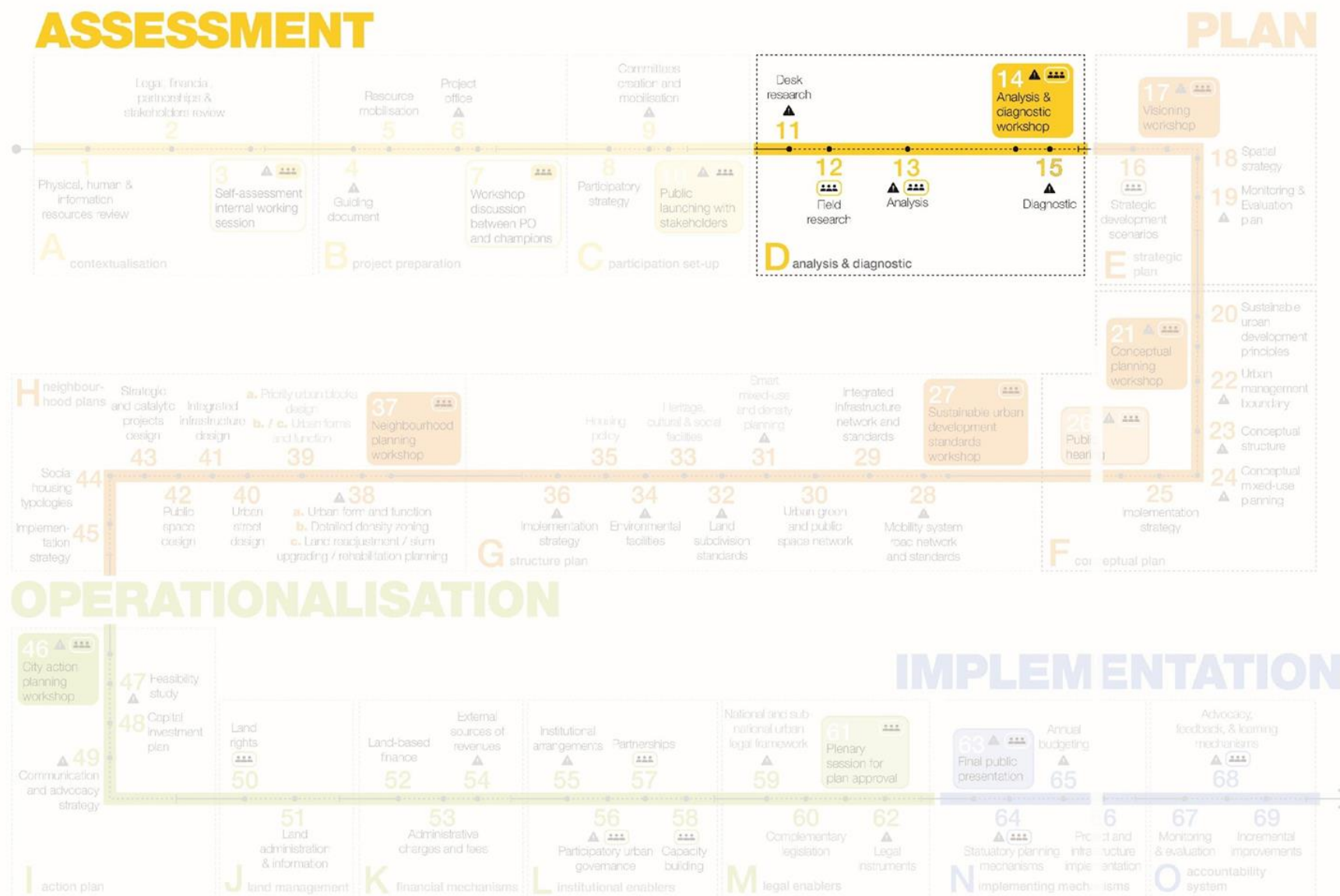
Valor añadido de PIUP en procesos de planificación

ACTIVIDADES Y HERRAMIENTAS:

- Análisis y diagnóstico espacial participativo
- Taller de Visión alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible
- Monitorio de la planificación basado en los Objetivos de Desarrollo Sostenible
- Taller de integración espacial, financiera y jurídica de la Visión
- Salvaguardas medioambientales y sociales
- Priorización participativa y operacionalización de proyectos



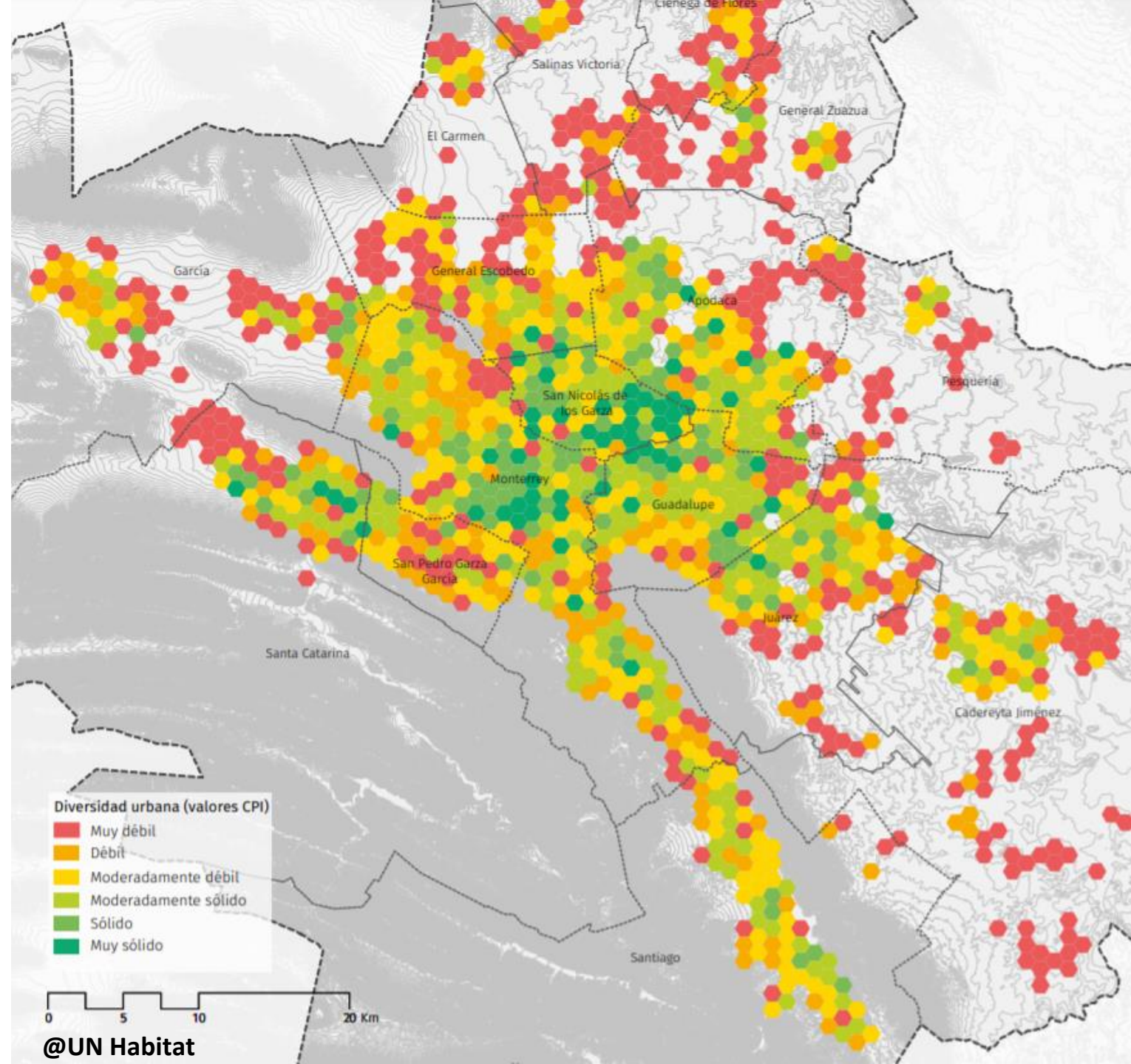
Análisis y diagnóstico espacial participativo



Área metropolitana

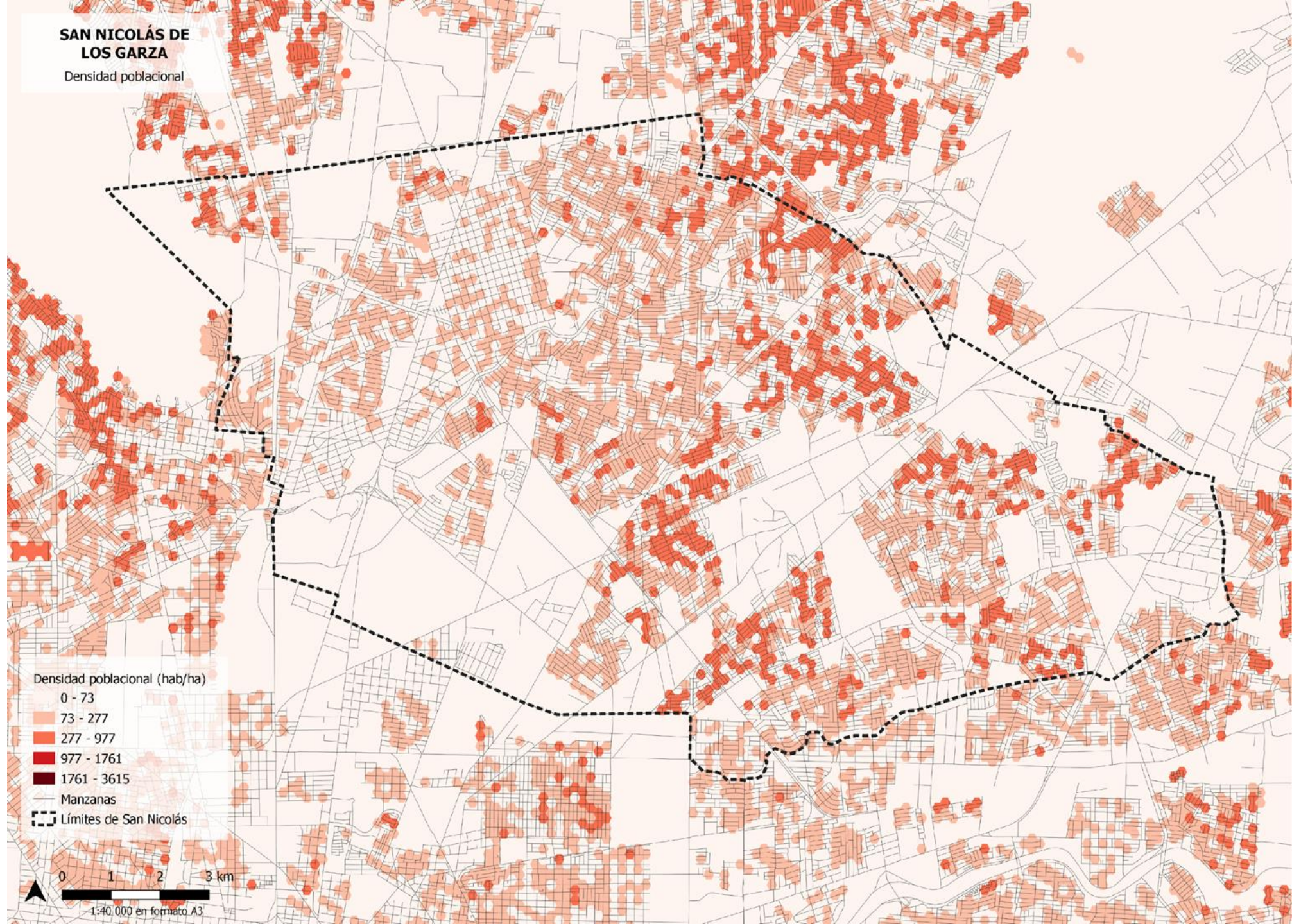
Análisis realizados:

- Diversidad urbana
- Densidad vial
- Vivienda deshabitada
- Aglomeración económica
- Tiempos promedio movilidad
- Calidad Ambiental
- Desigualdad espacial
- Vulnerabilidad de género



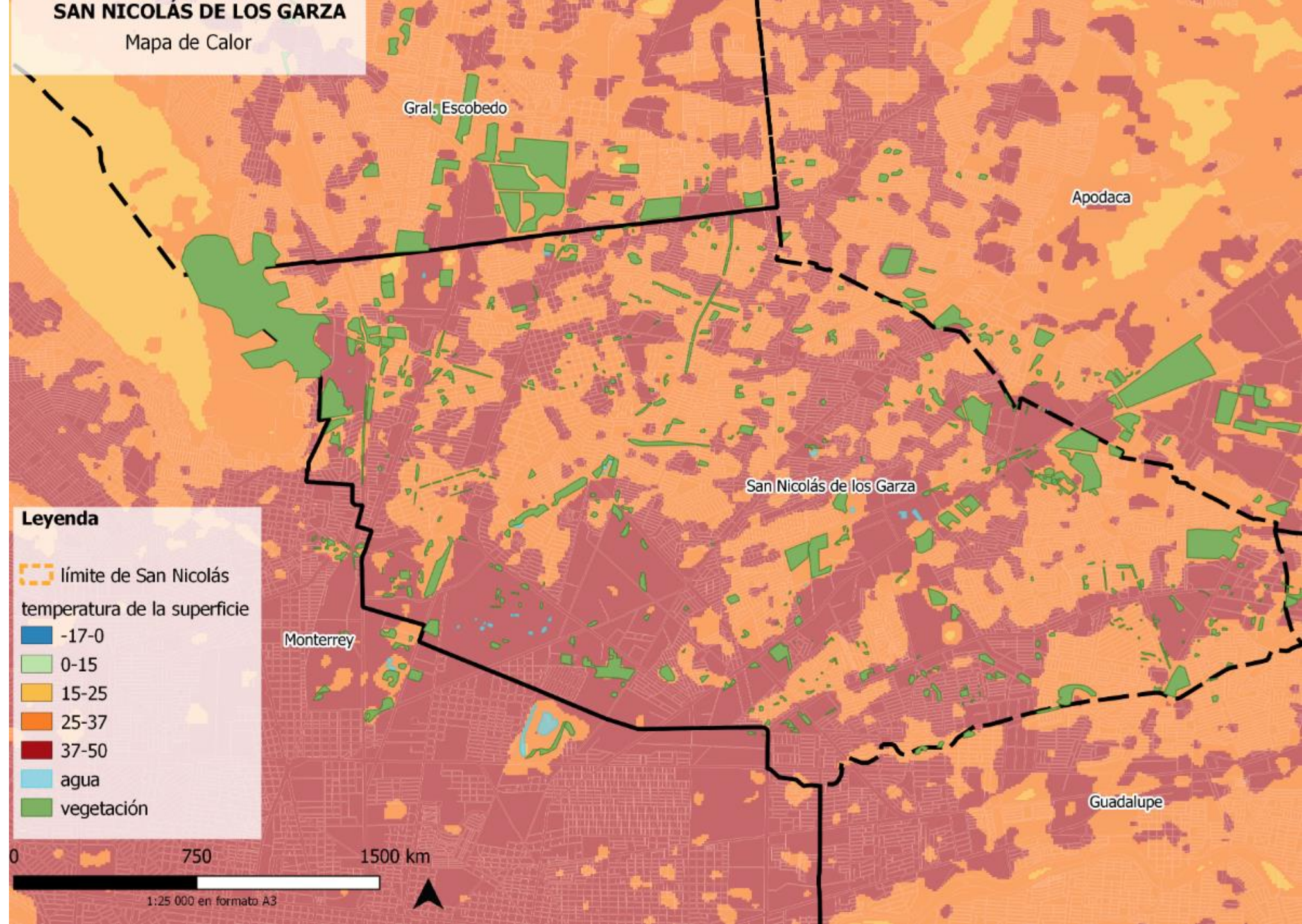
Análisis urbano:

- Densidad poblacional
- Continuidad Ambiental
- Efecto de isla de calor
- Desigualdad y deprivaciones
- Tipos de movilidad
- Sectores económicos
- Alquiler y Vivienda
- Participación ciudadana

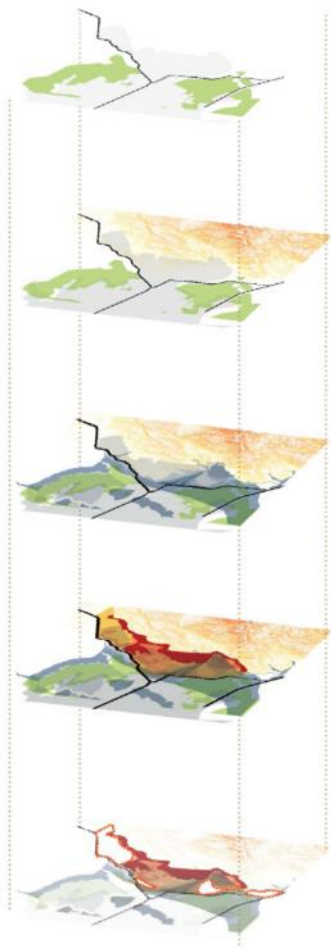


Análisis urbano:

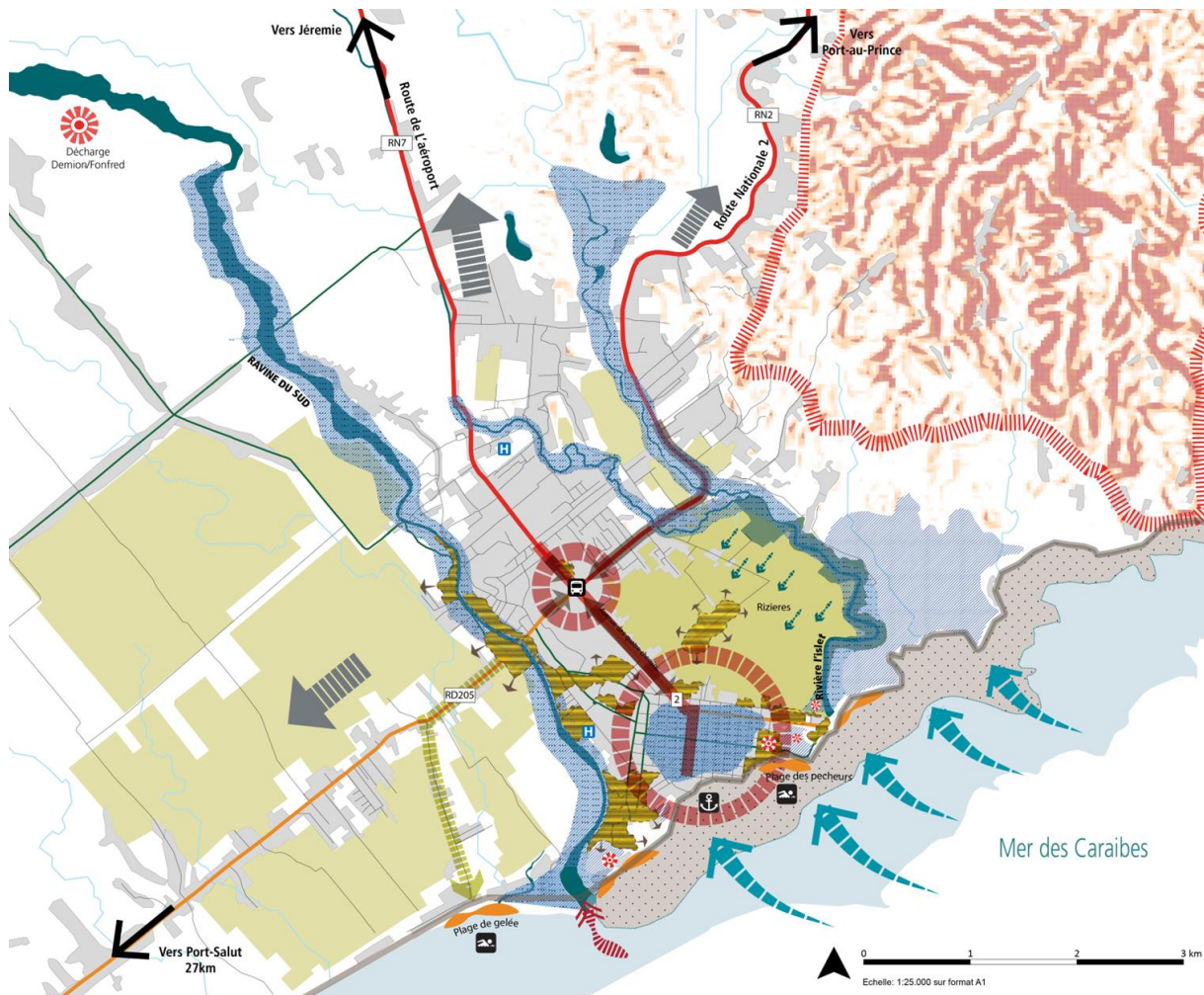
- Densidad poblacional
- Continuidad Ambiental
- Efecto de isla de calor
- Desigualdad y deprivaciones
- Tipos de movilidad
- Sectores económicos
- Alquiler y Vivienda
- Participación ciudadana



Análisis y diagnóstico espacial participativo



Correlación

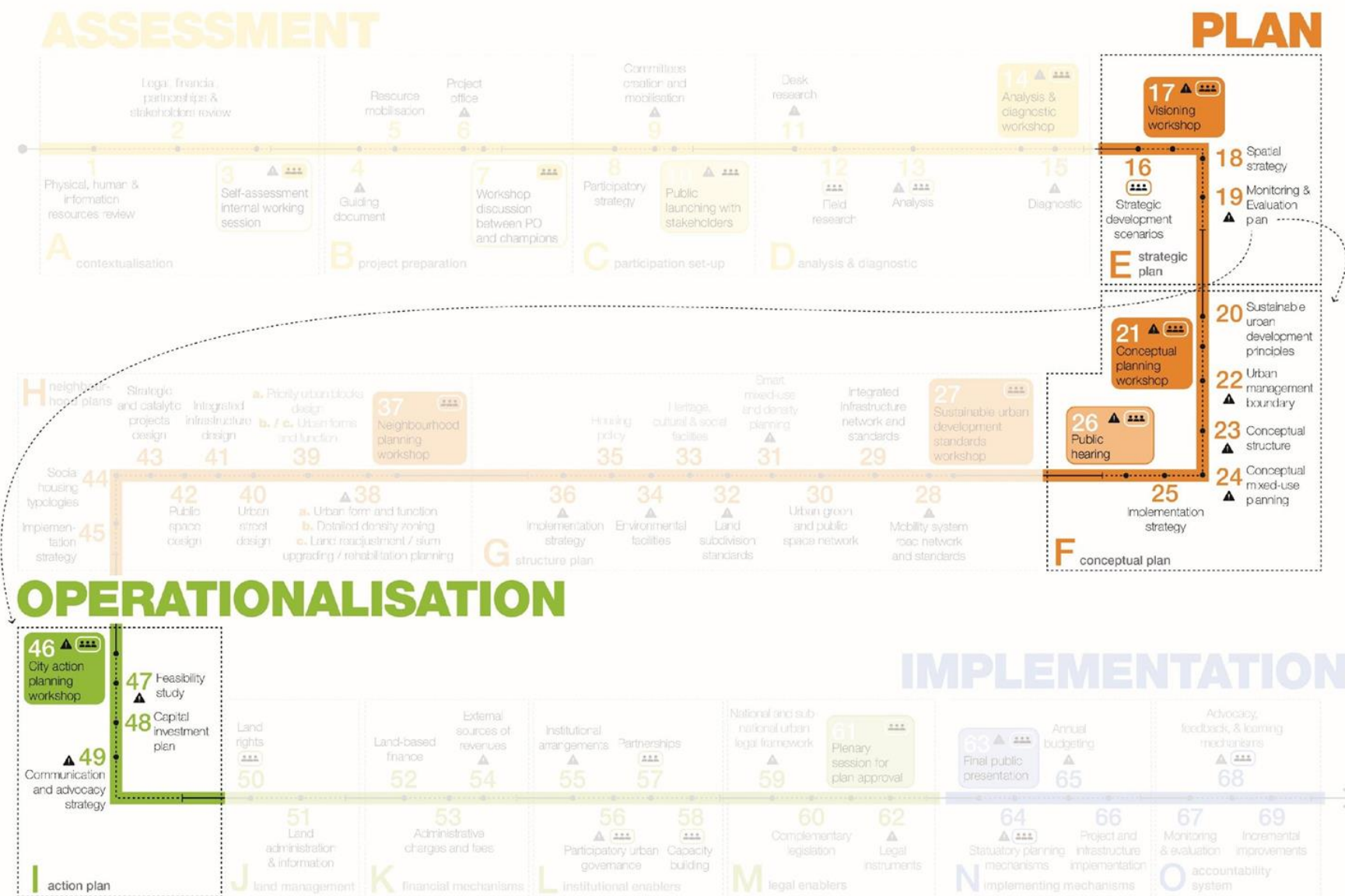


Diagnóstico



Validación

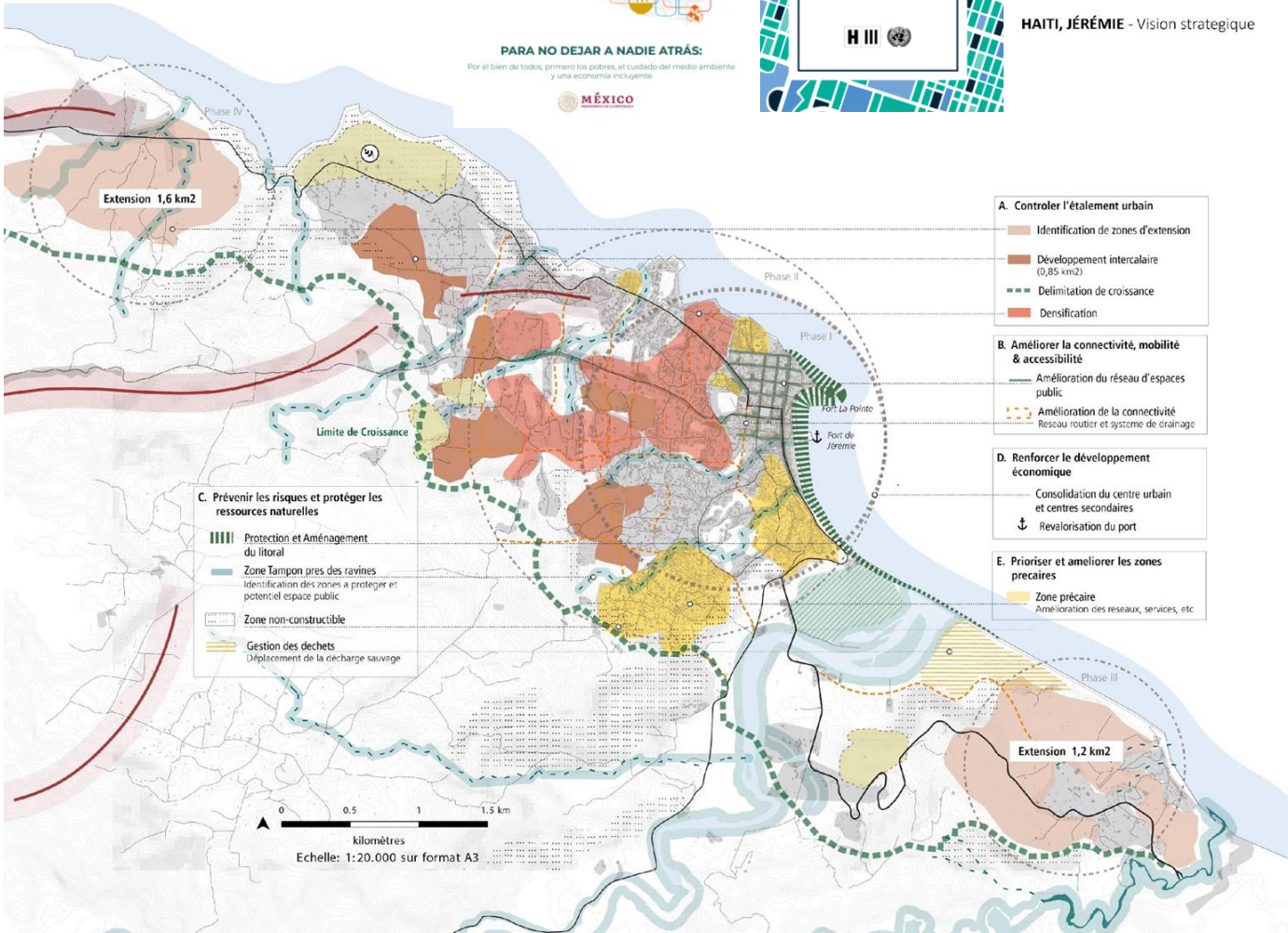
Taller de Visión basado en los ODS



Taller de Visión basado en los ODS



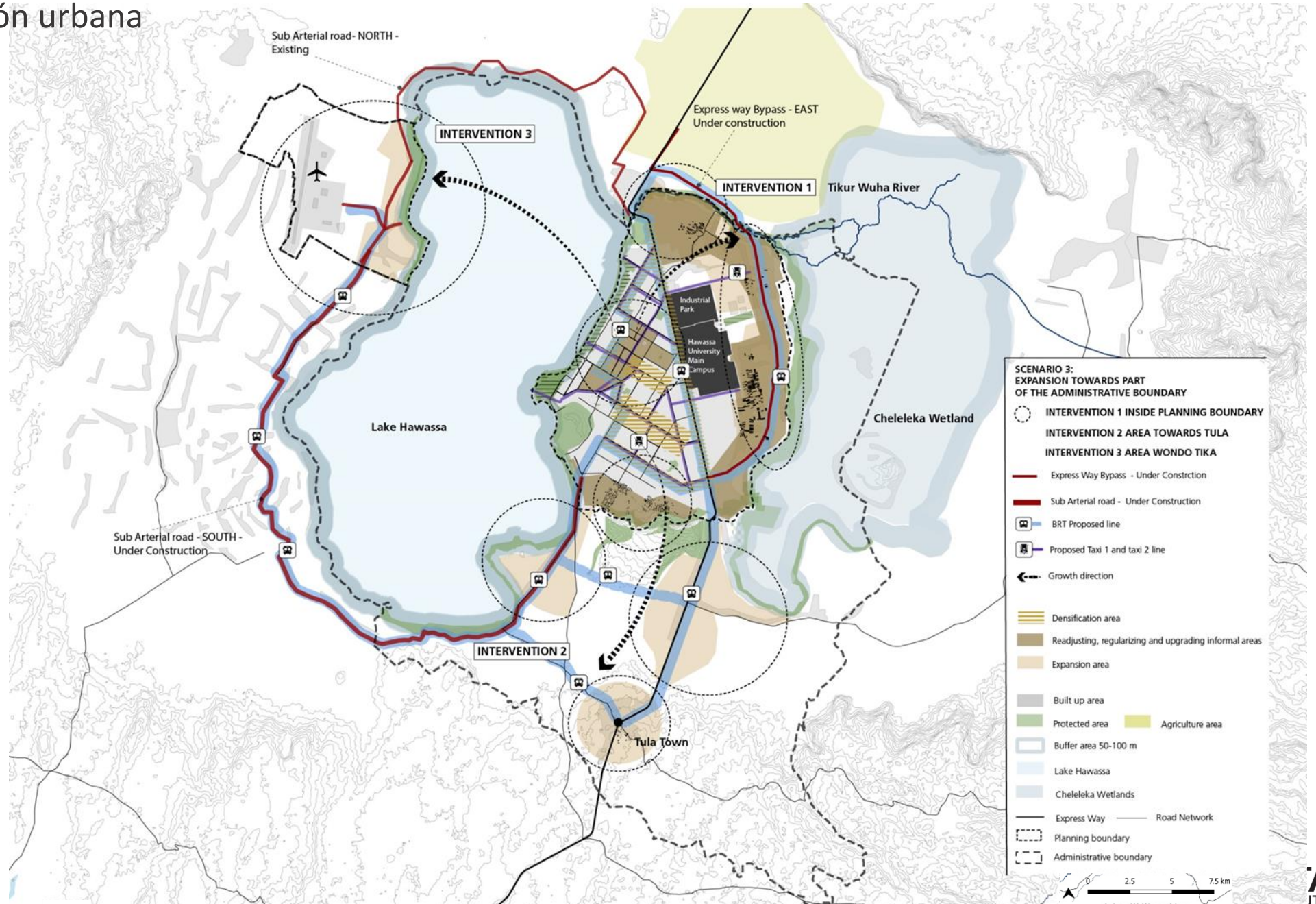
Vision and Objetivos para Bahar Dar City 2035



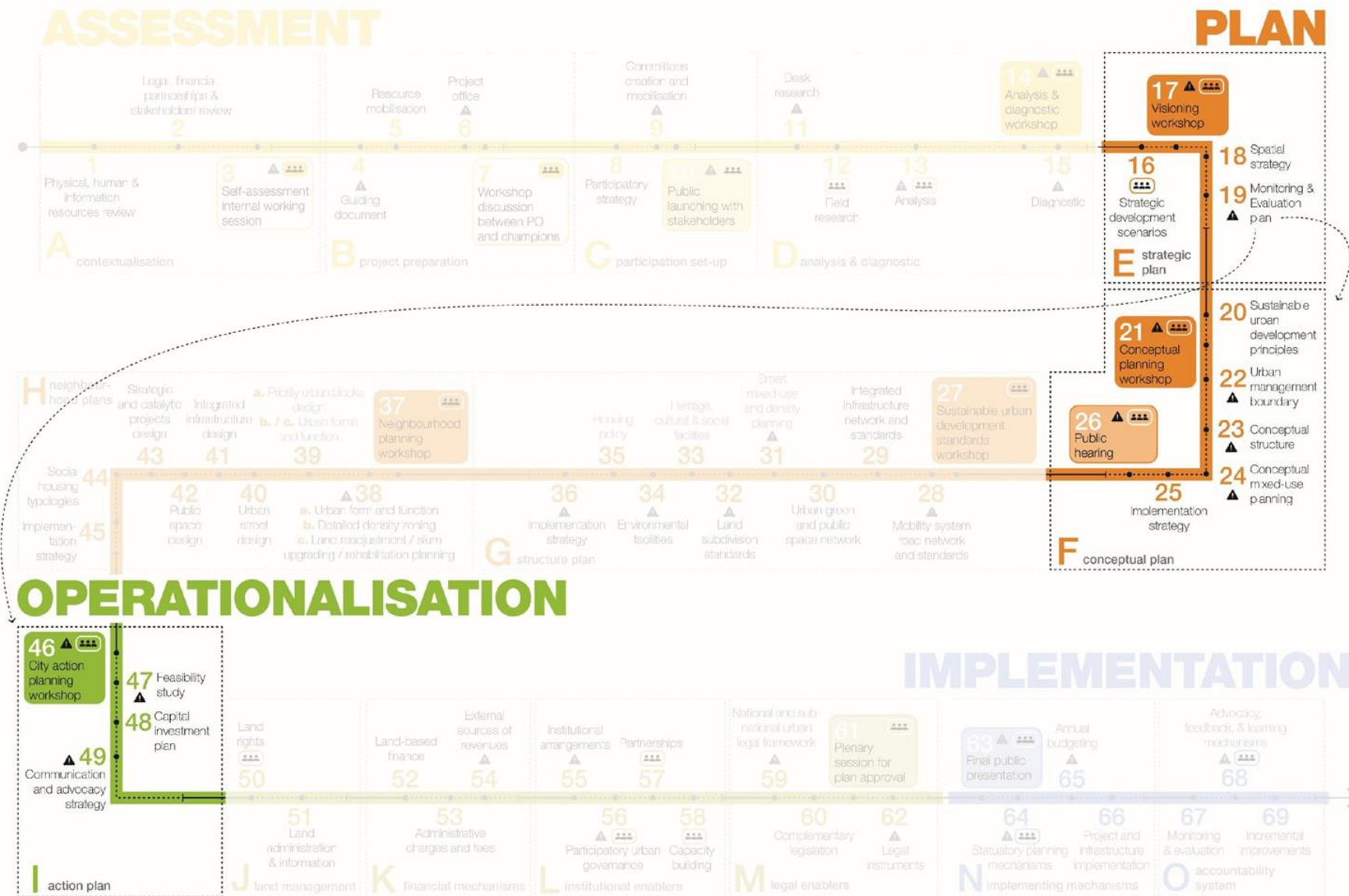
Espacialización de las metas de Jeremie

Plan Conceptual

Escenario 3: Densificación urbana



Monitoreo basado en los ODS



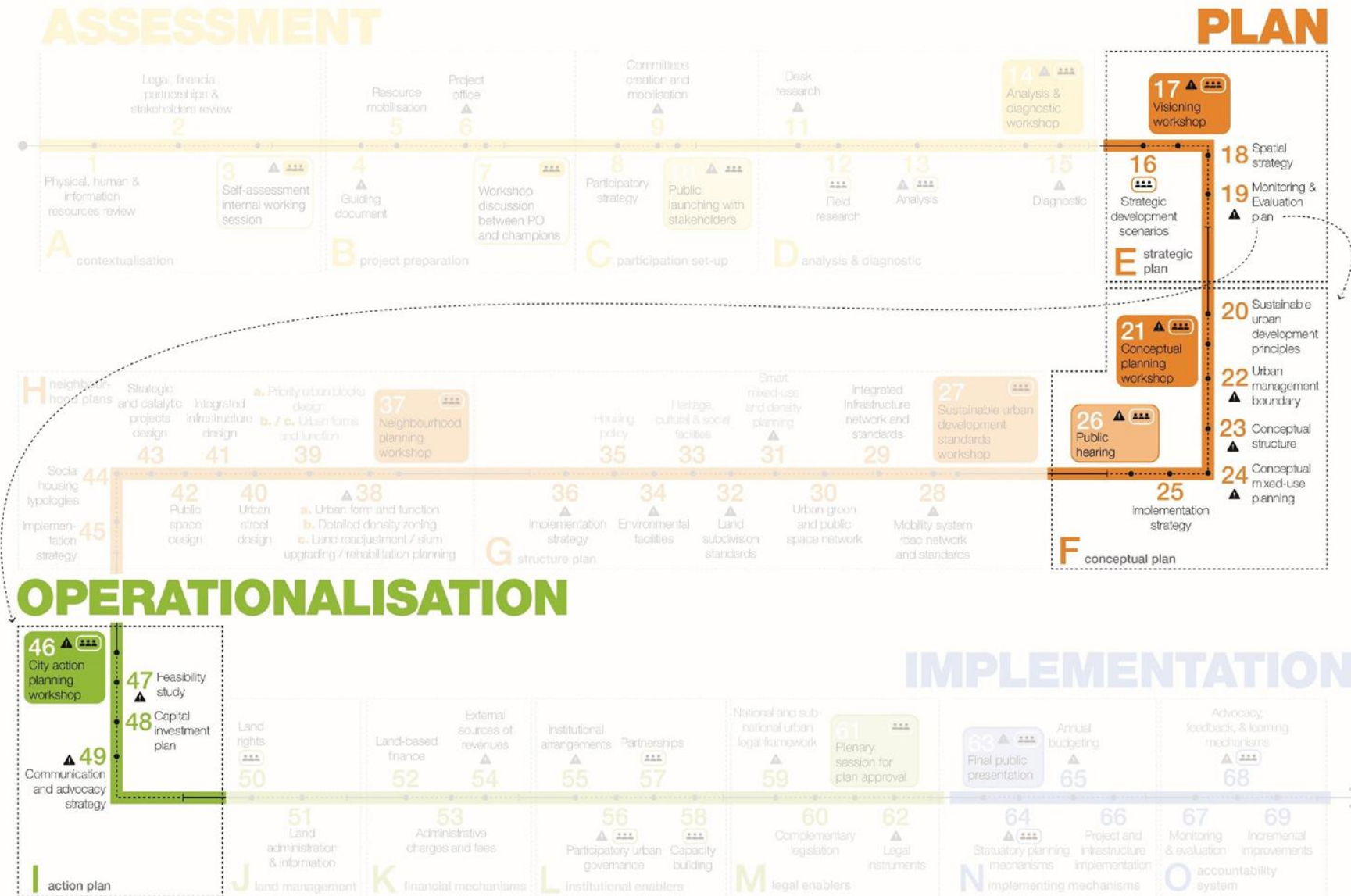
Objetivos

CIUDAD COMPACTA Y PROSPERA



Metas		Indicadores	Proyectos prioritarios	Plazo			Alineado con:
				Short	Medium	Long	
1.1	By 2030, promote urban densification in connection with infrastructure development, control urban sprawl and reduce the number of unoccupied and underutilised plots.	1.1.1: Ratio of land consumption rate to population growth rate (SDG 11.3)	1 Develop a basic Structure Plan for Bissau, including the definition of urban perimeter, city extension and city infill development plans and a detailed plan for priority densification areas	X			Target 1.1
		1.1.2: Proportion of vacant land and sub occupied plot coverage within urban perimeter (NUA, paragraph 14.b)	2 Elaborate an urbanization and a land use manual	X			Target 1.1 Target 1.2
1.2	By 2030, stimulate mixed use and the consolidation of diversified secondary centres, especially along transport corridors.	1.2.1: Proportion of mixed-use buildings by total buildings disaggregated by neighbourhoods (NUA, paragraph 51)	3 Upgrade and provide urban equipment in the public space near the Chinese Embassy	X			Target 1.3
		1.2.2: Catchment areas of markets, educational, health and public security facilities and local services by type and hierarchy (NUA, paragraph 51)	4 Upgrade the roundabout near the airport	X			Target 1.3
1.3	By 2030, rehabilitate and substantially increase the number of safe and adequate green areas and public spaces and sport facilities, with special attention to the needs of women, children, the youth, elderly, persons with disabilities and other vulnerable groups.	1.3.1: Average share of the built-up area that is open space for public use accessible for all, by sex, age and persons with disabilities (SDG 11.7.1)	5 Designate market areas in potential secondary areas and reorganise Bandim Market		X		Target 1.2
			6 Improve walkability in the city centre		X		Target 1.3
		1.3.2: Proportion of persons victim of physical or sexual harassment, by sex, age, disability status and place of occurrence, in the previous 12 months (SDG 11.7.2)	7 Plan for future public facilities (public square/transport hub) in the region of Antula (in reference to Goal 4, pilot project 3)		X		Target 1.2 Target 1.3
			8 Establishment of sport facilities and/or community centres, at Praça da Alfândega and Bairro D'Ajuda			X	Target 1.3

Taller de planificación integrada de uso mixto

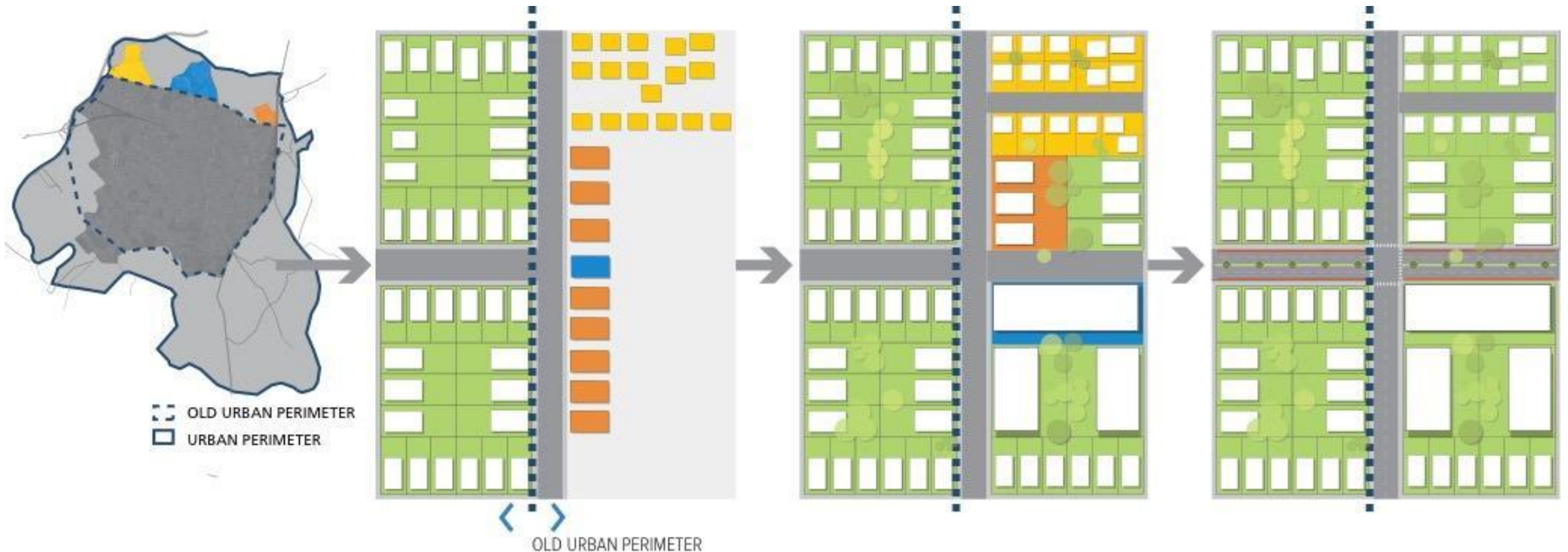


Taller de planificación integrada de uso mixto

Espacial – Financiero - Jurídico

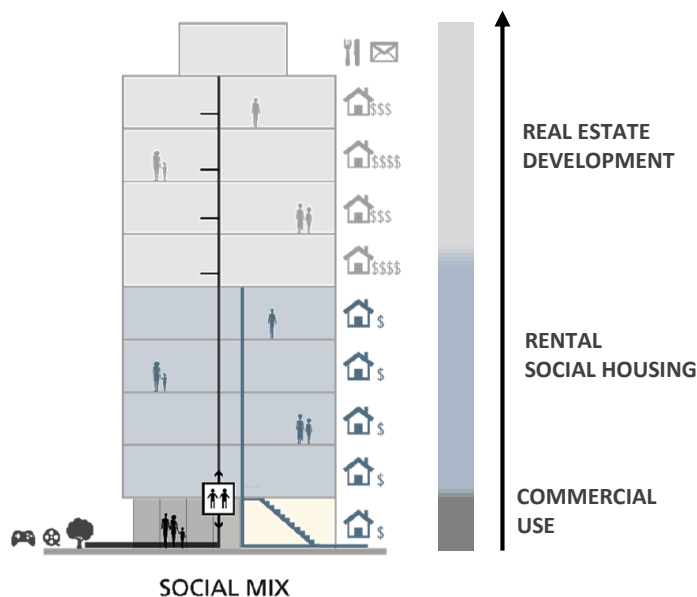
Definición y regulación del perímetro de gestión urbana para promoción de los usos mixtos y la densificación

- Mecanismos de **captura de valor de tierra** simplificados
- **Guiar las inversiones del sector privado** a través de inversión en infraestructura alineada con el plan
- **Incentivos para la densificación, desarrollo orientado al tránsito, vivienda social**

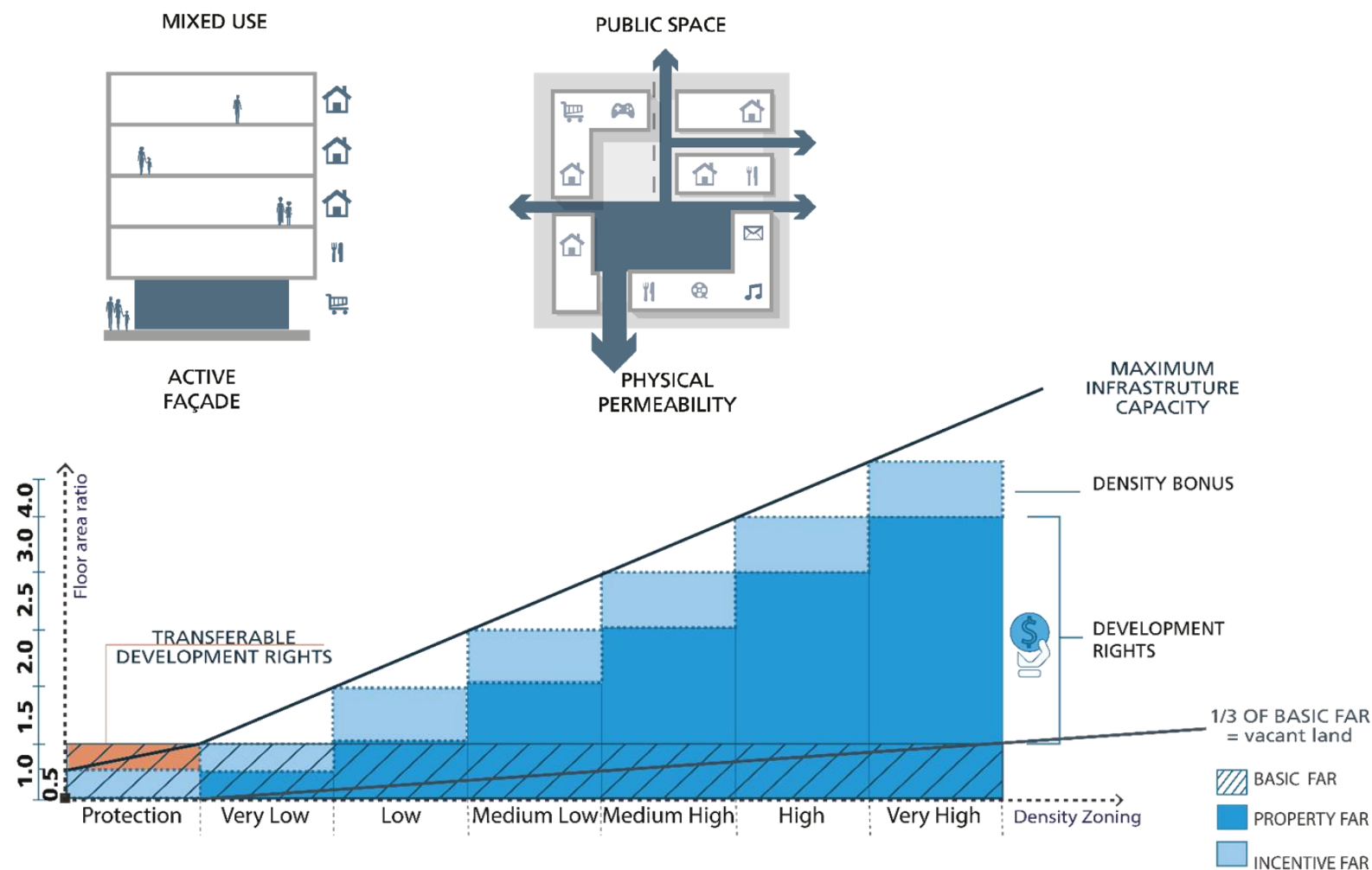


Taller de planificación integrada de uso mixto

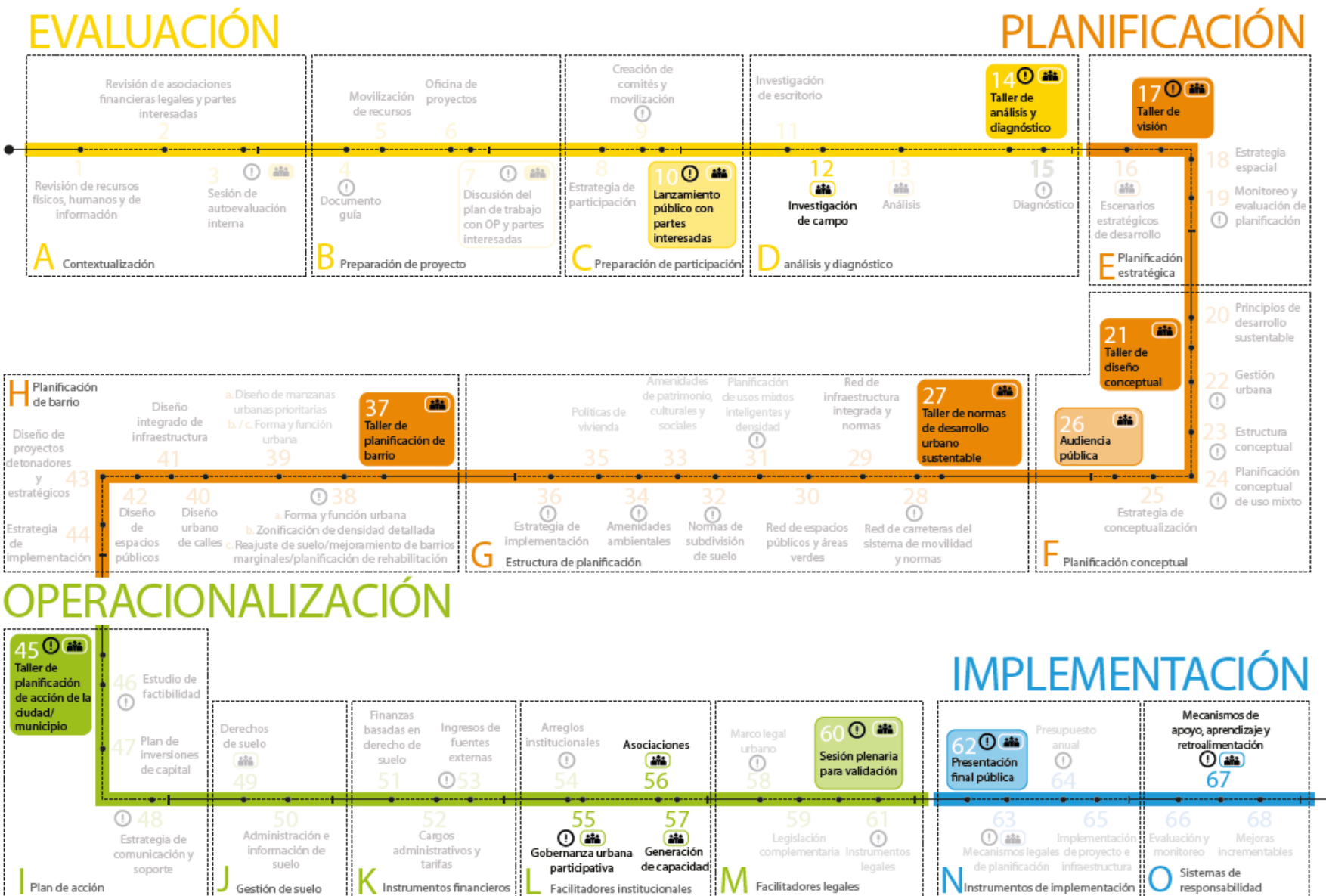
Establecer una estrategia de implementación basada en un plan de acción y en instrumentos de operacionalización para la gestión de tierras, finanzas urbanas y facilitadores institucionales y legales



Bonus de densidad para propietarios y desarrolladores que sigan “buenas prácticas”



Salvaguardas mediambientales y sociales



Salvaguadas mediombientales y sociales

Estándares de las salvaguadas medioambientales y sociales de ONU-Habitat:

- Salud comunitaria, seguridad y condiciones de trabajo
- Prevención de la contaminación y eficiencia de recursos
- Conservación de la biodiversidad y gestión sostenible de los recursos naturales
- Desplazamiento y reasentamiento de personas
- Pueblos indígenas
- Patrimonio cultural

Priorización participativa y operacionalización



Priorización participativa y operacionalización



Urban Breakfast: Validation Workshop (October 2018) © UHI-Habitat / Carolina Roccon

Preparación del Plan de Acción

Conectar el PRESUPUESTO con el plan y sus proyectos estratégicos y catalizadores:

Planificación de inversión capital

- Actividades
- Proyectos
- Puntos focales
- Colaboradores
- Temporalidad
- Estructura de gestión

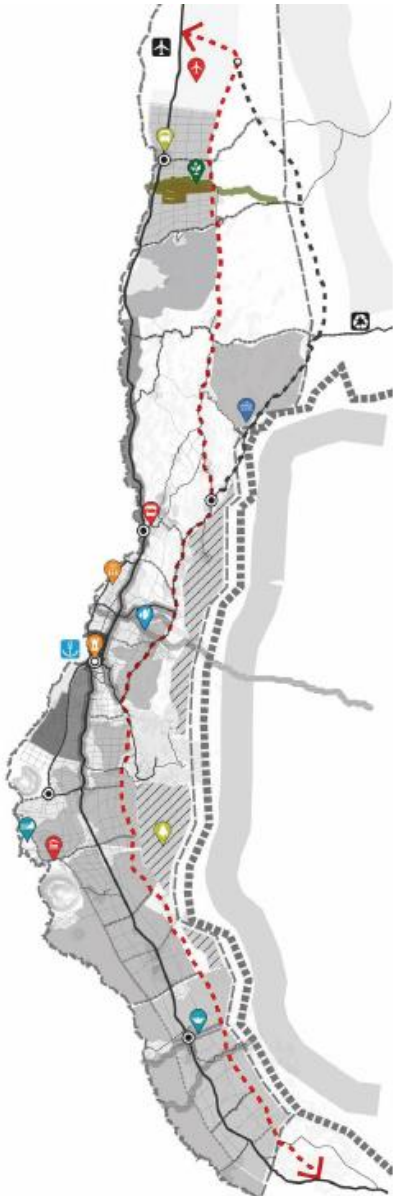
Activités	Organismes responsables	Projets Catalytiques Potentiels	Timing recommandé	Note de gestion
Objectif 1: Créer un environnement propice au développement durable				
(1) Régularisation Foncière	La direction générale des impôts		Immédiate	
(2) Planification Spatiale	Direction de l'aménagement territorial et d'urbanisme, onu-habitat, COSEP		Plan stratégique déjà en progrès	
(3) Infra-structures et prestation de services	Les communes, le gouvernement		Les projets catalytiques devraient être implémentés immédiatement; des services supplémentaires devraient être fournis pour s'adapter au rythme de la croissance démographique	Besoin d'une manière d'intégrer les communes et les fournisseurs de services locaux dans le processus et de les aider à répondre à la communauté.
(4) Gouvernance adaptée		centre administrative	Court terme (0-3 ans)	Peut être combiné avec le développement commercial et géré par le secteur privée
(5) Politiques de prévention des déplacements	DGI et communes locales		Court ou moyen terme (0-6 ans)	
Projets Catalytiques: Ville plus compact, connectée et résiliente aux aléas environnementaux.				
Interventions prioritaires dans les infra-structures	Ministère des Routes et Transport Routière, communes	 Route nationale en hauteur parallèle à la RN existante, Gare routière à Hahaya	Route Nationale à court terme (0-3 ans); Gare routière à moyen terme (3-6 ans); Des liaisons de transport supplémentaires à moyen ou long termes.	Sensibilisation des résidents sur la construction de routes et les matériaux à utiliser
Consolidation des centralités urbaines	Ministère des Travaux Publics, Transports et Communications, Autorité Portuaire des Comores (A.P.C.), ministre de l'Intérieur, de l'Information, de la Décentralisation	 Centre logisitc - extension de l'aéroport. Centre eco-touristique - corridor vert. Centre d'affaires - relocation des ambassades	Long terme (+6 ans)	
Prestation des services économiques touristiques	ministère de l'Économie, de l'Énergie, de l'Industrie, de l'Artisanat, du Tourisme, des Investissements, du Secteur privé et des Affaires foncières	 Marché artisanal à Nitsoudje, Centre culturel à Moroni, Zone hôtelière côtière	Court ou moyen terme (0-6 ans)	
	ministère de l'Agriculture, de la Pêche, de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme	 Réhabilitation de la Médina, Revalorisation du port de plaisance	Long terme (+6 ans)	
Préservation et amélioration des zones écologiques et agricoles et augmenter la résilience	ministère de l'Agriculture, de la Pêche, de l'Environnement, de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, COSEP	 Rétention d'eau dans le quartier de la coulée (projet en parallèle avec le CityRAP), Stratégie de mitigation contre l'inondation à Mitsoudje	moyen terme (3-6 ans)	
		 Résilience contre l'érosion côtière d'Ioni, Agro-foret comme protection contre l'expansion de la ville vers le Karthala	Long terme (+6 ans)	

Le plan sera aussi orienté par des investissements d'infrastructure qui contribueront à une ville plus connectée et compacte. Les priorités à court, moyen et long terme ont la même importance puisqu'ils mènent, ensemble, à une urbanisation durable. En l'absence de lignes directrices et de mécanismes de mise en œuvre, les développements privés devraient contribuer au domaine public dans une certaine mesure, par exemple à travers la prestation des services dans les quartiers. Les types de projets d'intervention pourraient être:

- Investissement en termes d'infrastructure
- Projets spatiaux définies : centre culturel, marché, gare, etc.
- Etudes complémentaires : drainage, gestion d'eau, etc.
- Initiatives non spatiales: gouvernance, finance, réforme juridique, développement économique

À la suite des ateliers participatifs et des réunions menées durant les deux premières missions, une liste de projets catalytiques a été formulée :

	Route nationale en hauteur parallèle à la RN existante
	Extension de l'aéroport
	Gare routière à Hahaya
	Corridor vert eco-touristique
	Relocation des ambassades
	Marché artisanal à Nitsoudje
	Centre culturel à Moroni
	Réhabilitation de la Médina
	Revalorisation du port de plaisance
	Rétention d'eau dans le quartier de la coulée (projet en parallèle avec le CityRAP)
	Résilience contre l'érosion côtière d'Ioni
	Zone hôtelière côtière
	Agro-foret comme protection contre l'expansion de la ville vers le Karthala
	Stratégie de mitigation contre l'inondation à Mitsoudje



Muchas gracias