

webinars

"Sembrando asentamientos humanos
social y ambientalmente sostenibles"

San Nicolás de los Garza

Componentes estructuradores del valor del suelo en San Nicolás De Los Garza

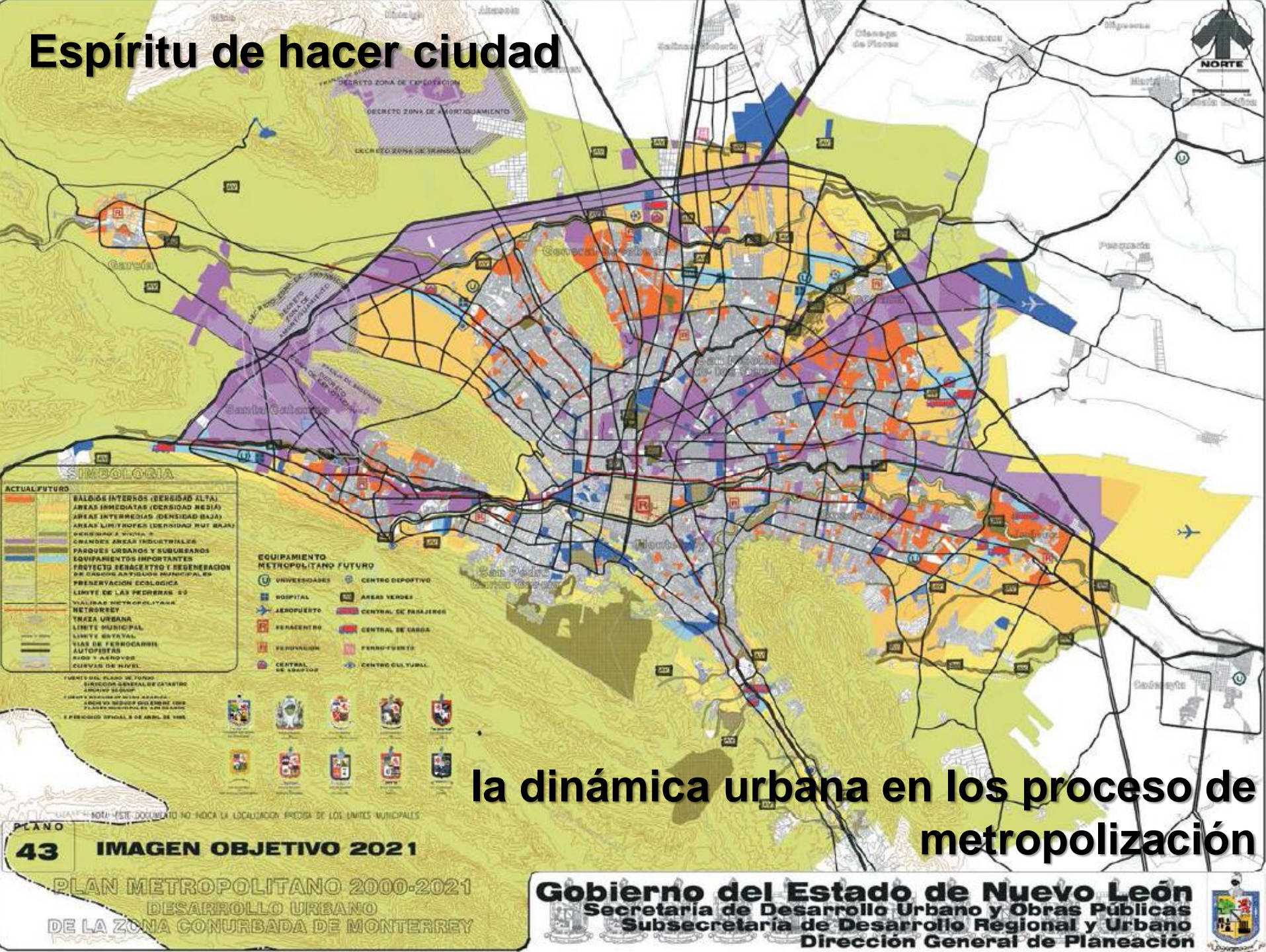
Jesús Manuel Fitch Osuna

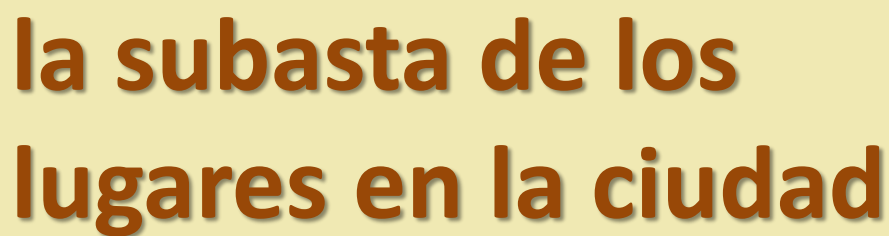
Profesor e Investigador
Facultad de Arquitectura

Universidad Autónoma de Nuevo León

jesus.fitchos@uanl.edu.mx

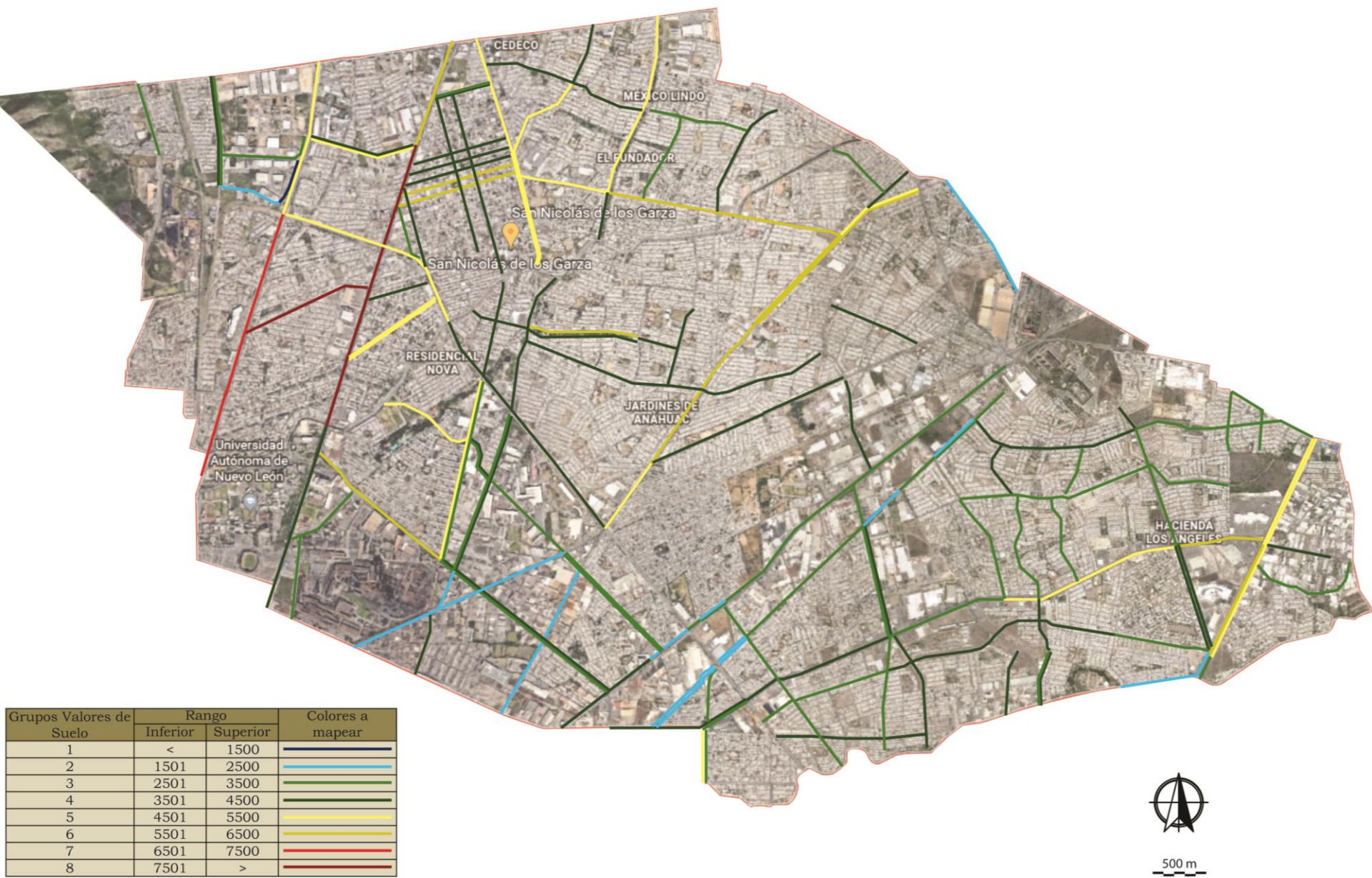
Espíritu de hacer ciudad



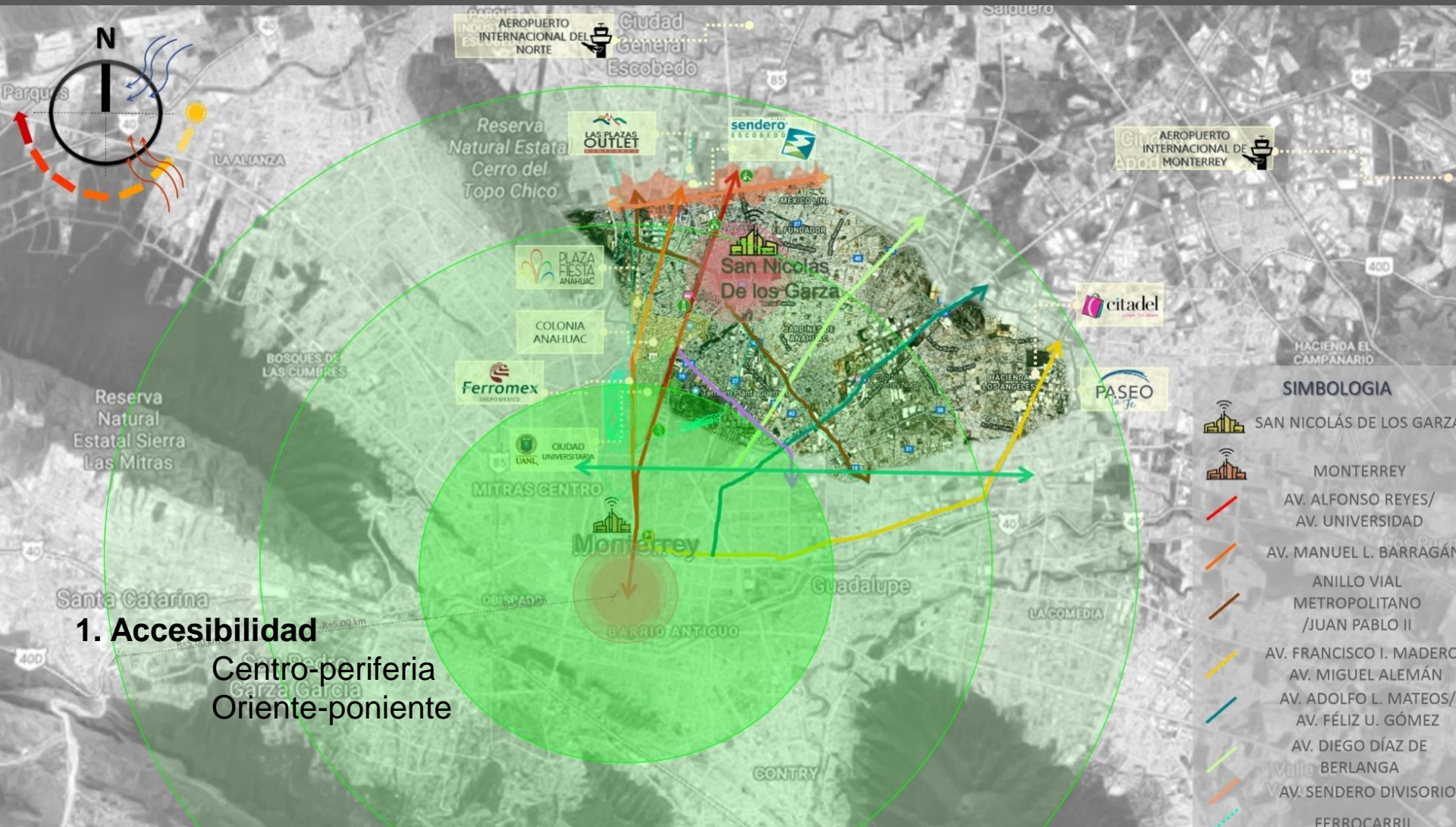


club vigilância
plusvalia
ampliado ampliado

Zonificación de los valores de suelo en las calles de SNG



Estructura Policéntrica, los valores fluctúan ante la presencia de subcentros urbanos y grandes ejes viales que ejercen fuerzas de fragmentación y sectorialización.

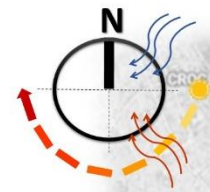


2. Jerarquía socioeconómica

Estrato social

Nivel educativo

Actividad económica de la población














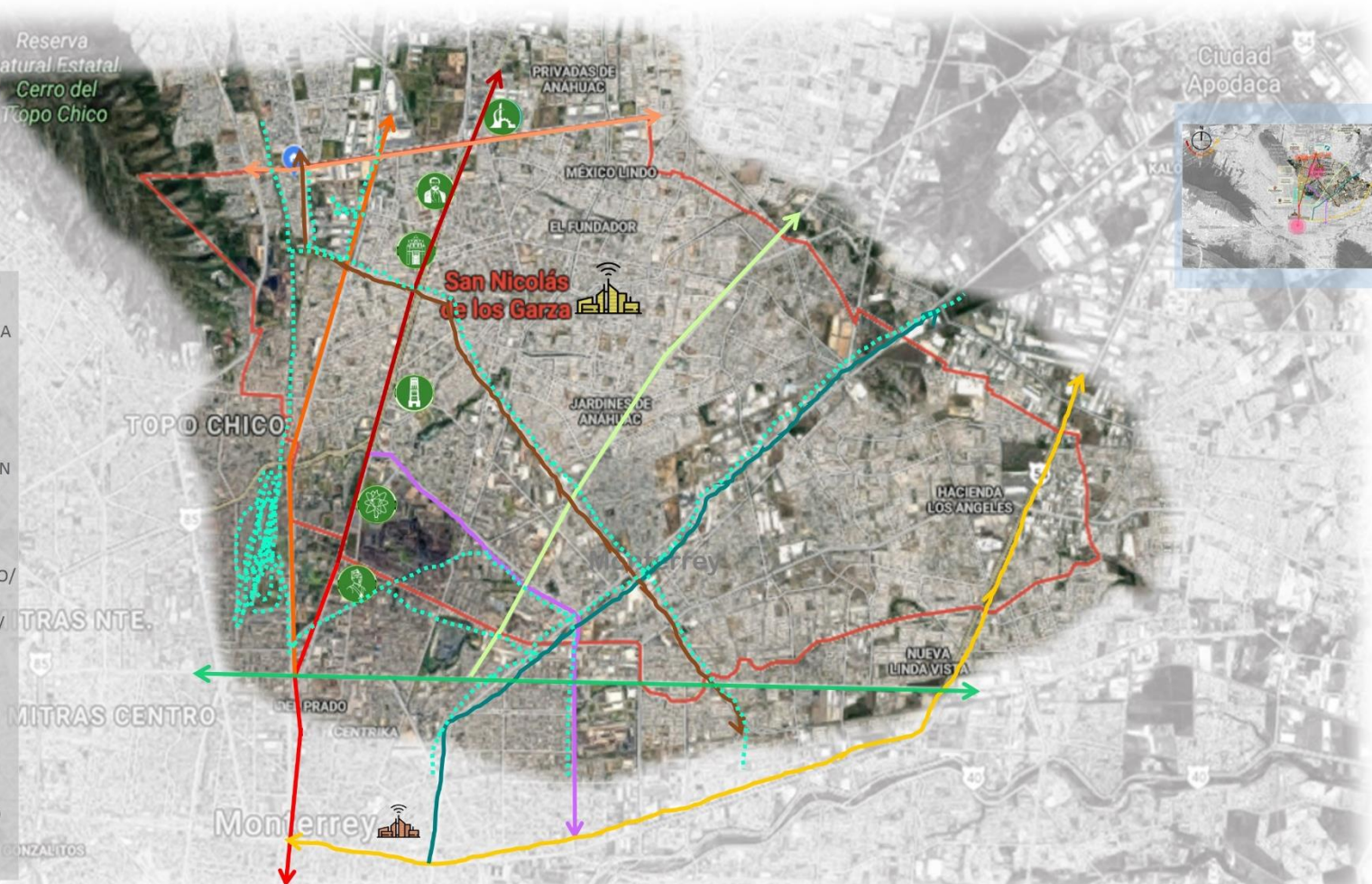
Reserva
Natural Estatal
Cerro del
Topo Chico

Ciudad
Apodaca

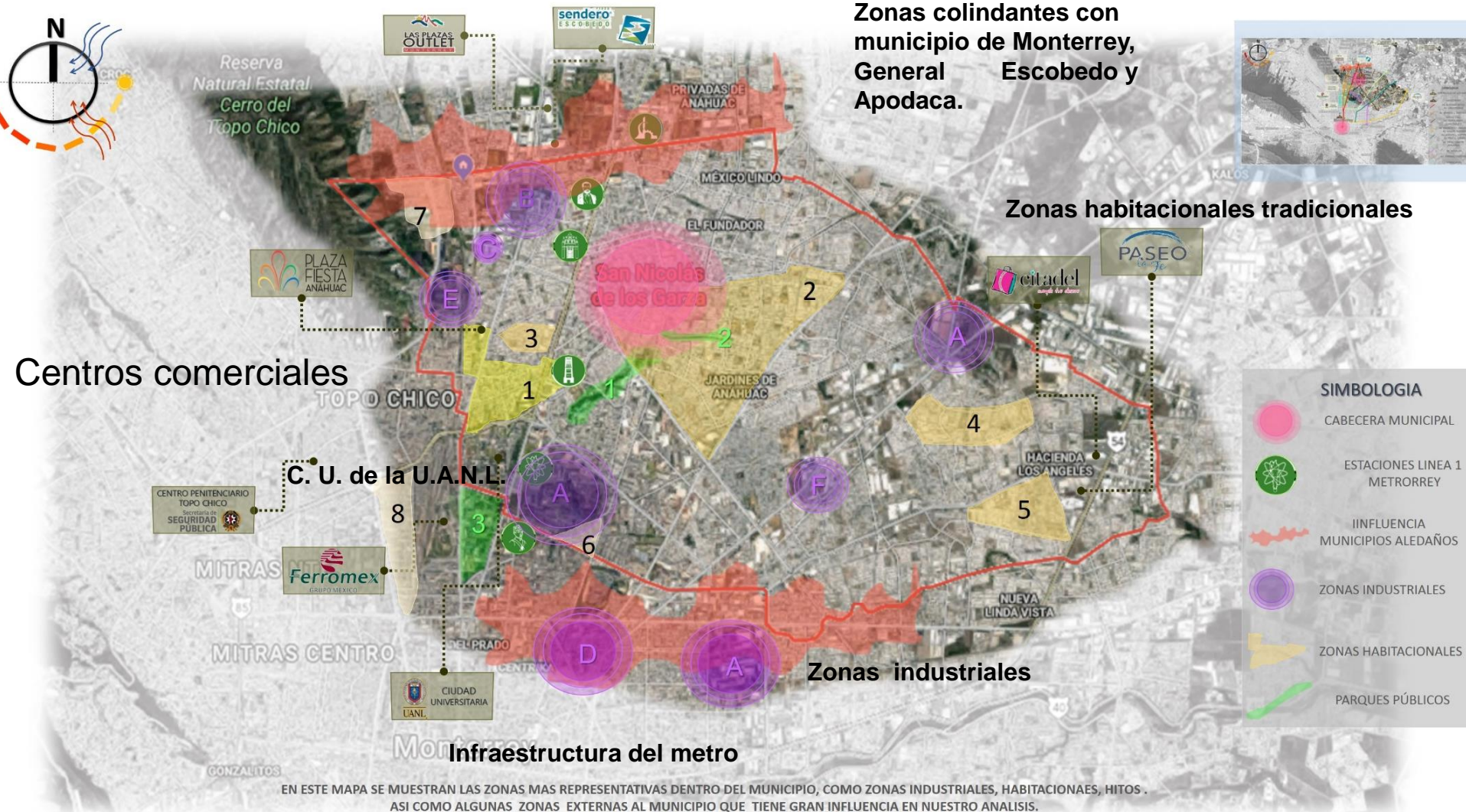


SIMBOLOGIA

-  SAN NICOLÁS DE LOS GARZA
-  MONTERREY
-  AV. ALFONSO REYES/
AV. UNIVERSIDAD
-  AV. MANUEL L. BARRAGÁN
-  ANILLO VIAL
METROPOLITANO
/JUAN PABLO II
-  AV. FRANCISCO I. MADERO/
AV. MIGUEL ALEMÁN
-  AV. ADOLFO L. MATEOS/
AV. FÉLIZ U. GÓMEZ
-  AV. DIEGO DÍAZ DE
BERLANGA
-  AV. RUIZ CORTINES
-  AV. NOGALAR
-  AV. SENDERO DIVISORIO
-  FERROCARRIL



3. Externalidades urbano-ambientales



LISTADO DE PARQUES:

- 1) GRAN PARQUE DE SAN NICOLAS
- 2) CORREDOR LAS ARBOLEDAS
- 3) PARQUE NIÑOS HEROES

LISTADO DE INDUSTRIAS:

- | | |
|---------------------------------|--|
| A) TERNIUM (DIFERENTES PLANTAS) | D) CEMENTERA CEMEX PLANTA MONTERREY |
| B) PARQUE INDUSTRIAL STIVA | E) ZINC NACIONAL METALURGIA |
| C) CEMENTERA TEPEYAC | F) INDUSTRIAS TRIPLE ACERO, S.A. DE C.V. |

LISTADO ZONAS HABITACIONALES:

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1-ZONA ANAHUAC | 5-COLONIA MIGUEL ALEMÁN |
| 2-ZONA LAS PUENTES | 6-COLONIA GARZA CANTÚ |
| 3-COLONIA EL ROBLE | 7-COLONIA EL MIRADOR |
| 4-ZONA CASA BLANCA | 8-COLONIA NIÑO ARTILLERO |

webinars

"Sembrando asentamientos humanos
social y ambientalmente sostenibles"

San Nicolás de los Garza

Componentes estructuradores del valor del suelo en San Nicolás De Los Garza

Jesús Manuel Fitch Osuna

Profesor e Investigador

Facultad de Arquitectura

Universidad Autónoma de Nuevo León

jesus.fitchos@uanl.edu.mx